

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2022 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 196

Площадь 2 453,90 кв.м.  
Площадь нежилых помеще 50,60 кв.м.  
Кол-во квартир 71 кв  
Кол-во проживающих 92 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2022 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2023 г.
1	Содержание жилья	125 978,71	530 779,02	502 852,83	153 904,90
2	Текущий ремонт	60 804,36	261 635,46	247 841,26	74 598,56
3	Электроэнергия ОДН	13 721,16	68 323,97	61 089,15	20 955,98
4	Горячая вода ОДН	5 536,89	20 771,79	19 444,90	6 863,78
5	Водоснабжение ОДН	925,28	4 915,10	4 620,32	1 220,06
6	Водоотведение ОДН	1 320,41	5 417,10	5 060,13	1 677,38
7	ТО ВДГО	7 672,56	32 980,38	31 248,09	9 404,85
	<b>ИТОГО</b>	<b>215 959,37</b>	<b>924 822,82</b>	<b>872 156,68</b>	<b>268 625,51</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 651,25	10 944,78	13 502,32	93,71
2	Текущий ремонт	1 306,89	5 395,02	6 655,73	46,18
3	Электроэнергия ОДН	250,56	1 408,88	1 640,62	18,82
4	Горячая вода ОДН	102,12	428,31	526,38	4,05
5	Водоснабжение ОДН	24,37	101,35	124,78	0,94
6	Водоотведение ОДН	26,83	111,73	137,51	1,05
7	ТО ВДГО	165,04	680,04	839,28	5,80
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 527,06</b>	<b>19 070,11</b>	<b>23 426,62</b>	<b>170,55</b>
Доход от телекоммуникаций 2022 г.				13 264,36	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2022 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		541 723,80	18,03
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	189 340,20	6,30
3	Уборка мусоропроводов	70 626,90	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 027,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 253,80	4,70
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 862,10	2,76

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г. -826 878,39  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 254 496,99  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2022 г. 11 820,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -584 201,40

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 655,73 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2022 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 11 кв.м.	4 620,00
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
<b>Итого:</b>		<b>11 820,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.