

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 317

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 317.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 606,20 м.кв.

Общая площадь дома 9 872,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Петрова Л.И. кв. 25

секретарем - Киминашкова М.А. кв. 23

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Петрова Л.И. кв. 25
секретарем - Киминашкова М.А. кв. 23

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Темцова Л.И. кв. 25
2. Клинишкова М.А. кв. 23
3. Асимова Н.У. кв. 31

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Темцова Л.И. кв. 25
2. Клинишкова М.А. кв. 23
3. Асимова Н.У. кв. 31

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 317 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 1,2,3 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
2. Установка приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 под.
3. Установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб.
6. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
7. восстановление подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
8. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
9. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — **682,386** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **602,485** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит **79,901** тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: ограничение газов
ремонт электрической сети по д-у 1, 2, 3,
установка счетчика,
привесы в соответствии - закрыть в короба
провода от пробитых проводов

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Копин</u>	КВ. <u>25</u>
Секретарь -	<u>Копин</u>	КВ. <u>23</u>
Счетная комиссия	<u>Копин</u>	КВ. <u>25, 25</u>
	<u>Копин</u>	КВ. <u>25</u>
	<u>Копин</u>	КВ. <u>31</u>

Копин Копин Копин