

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 232

г. Самара

« » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 232.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 17 454,20 м.кв.

Общая площадь дома 26 204,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Калинину О.В. кв. 280

секретарем - Савельеву Т.А. кв. 248

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Калинину О.В. кв. 280
секретарем - Савельеву Т.А. кв. 248

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Агулов О.Л. кв. 254
2. Киселев В.И. кв. 253
3. Данилов А.А. кв. 236

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Агулов О.Л. кв. 254
2. Киселев В.И. кв. 253
3. Данилов А.А. кв. 236

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 232 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Восстановление противопожарной автоматики, на сумму — 1200 тыс. руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму — 200 тыс. руб. за 1 под.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
5. Замена стояков системы ХВС 1332 м.п., на сумму — 2664 тыс. руб.
6. Замена стояков системы ГВС 1332 м.п., на сумму — 2664 тыс. руб.
7. установка пандуса под. № 2, на сумму — 6 тыс. руб.
8. восстановление подъездного отопления (530 м), на сумму — 1060 тыс. руб.
9. ремонт системы электроснабжения, на сумму -638,29 тыс. руб. за 1 под. 12 эт.
10. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
12. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
13. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
14. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
15. обрезка и снос деревьев;
16. посадка деревьев;
17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 1098,014 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 591,823 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 493,808 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) ремонт мусороприемных камер;
 - 2) завоз чернозема, а также необходимо;
 - 3) закрыть проходы металлическими дверями на чердачные (технические) этажи (1-3 подъезды);
 - 4) установить индустриальные доски на 1-4 подъезды;
 - 5) ремонт крыши в подъезде.
- Примечание: при наличии средств выполнить иные возмездные работы из списка по согласованию с собственниками помещений.
Фотол. — ремонт крыши на лоджиях кв 35, 217.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: - ремонт микроклиматических камер (1-7 поз.)

- установка металлических дверей на чердачных этажах (1-3 изг.)

- ремонт кровли в подвале

- установка информационных досок на 1-7 поз.

- заказ черной земли

- иные необходимые работы участка при наличии средств и по согласованию с собственниками помещений

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Каминкина В.Б.</u>	КВ. <u>280</u>	
Секретарь - <u>Савишьева Н.А.</u>	КВ. <u>279</u>	
Счетная комиссия <u>Анунова О.А.</u>	КВ. <u>254</u>	
<u>Жулицков В.М.</u>	КВ. <u>253</u>	
<u>Аншлов А.А.</u>	КВ. <u>236</u>	