

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 212

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 212.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 471,30 м.кв.

Общая площадь дома 11 553,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Самоев Н.А. кв. 74

секретарем - Жорисев А.В. кв. 189

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Самоев Н.А. кв. 74
секретарем - Жорисев А.В. кв. 189

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тавришнев Д.А. кв. 214
2. Шимово Н.Н. кв. 214
3. Толчино М.А. кв. 184

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Тавришнев Д.А. кв. 214
2. Шимово Н.Н. кв. 214
3. Толчино М.А. кв. 184

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 212 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
5. ✓ ремонт межпанельных швов кв. 11,185 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
6. ✓ ремонт балкона кв. 185, на сумму — 30 тыс. руб.
7. ✓ утепление стеновых панелей кв. 11 (35 м²), на сумму — 94,5 тыс. руб.
8. ремонт лестничной клетки под. № 1, на сумму — 750 тыс. руб.
9. ремонт отмостки (450 м²), на сумму — 900 тыс. руб.
10. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
11. Замена стояков системы ХВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
12. Замена стояков системы ГВС 720 м.п., на сумму — 1440 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (300 м), на сумму — 600 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации в тех. Подполье (144 м), на сумму — 187,2 тыс. руб.
15. ремонт розлива ХВС (75 м), на сумму — 150 тыс. руб.
16. ремонт розлива ГВС (75 м), на сумму — 150 тыс. руб.
17. восстановление подъездного отопления (195 м), на сумму — 390 тыс. руб.
18. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
19. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
20. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
21. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт.
22. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
23. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
24. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
25. обрезка и снос деревьев;
26. посадка деревьев;
27. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет — 2,454 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий

ремонт в размере **681,583** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **679,128** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- 1) Ремонт межпанельных швов кв. 11, 185 (бал) на 31,2 т.р.
- 2) Ремонт балкона кв. 185 на 30 т.р.
- 3) утепление стеновых панелей кв. 11; 4) оценка соответствия шпатель, отражающий накл. срок (3 мес.)
- 5) установка скамеек 2 пореза - 1 шт; 3 пореза 2 шт
- 6) завоз песка; 7) завоз герметика; 8) отражение газонов; 9) очистка тротуаров на тер. хл. борд. 2 раз в год; 10) Изготовление прищипки карбоновых карбоновых из порезов (№ 1, 2, 3) и ремонт козырьков
- 11) аэрирование почвы перед посадкой
- 12) косметический ремонт подоконника (3 мес.)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- Ремонт межпанельных швов кв. 11, 185 (бал); 2) Ремонт балкона кв. 185; 3) утепление стеновых панелей кв. 11; 4) оценка соответствия шпатель (3 мес.); 5) установка скамеек 2 пореза - 1 шт; 3 пореза - 2 шт; 6) завоз песка; 7) завоз герметика; 8) отражение газонов; 9) очистка тротуаров на тер. хл. борд. 2 раз в год; 10) Изготовление прищипки карбоновых карбоновых из порезов (№ 1, 2, 3) и ремонт козырьков; 11) аэрирование почвы перед посадкой; 12) косметический ремонт подоконника (3 мес.)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято. *председатель и отчетный комитет*

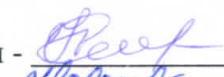
4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -		КВ.	<u>149</u>
Секретарь -		КВ.	<u>189</u>
Счетная комиссия		КВ.	<u>214</u>
		КВ.	<u>214</u>
		КВ.	<u>184</u>