

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, д. 210/1

г. Самара

«___» 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 210/1.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «___» 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 898,90 м.кв.

Общая площадь дома 7 117,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

-нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 67 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Соболев Т.Е. кв. 13

секретарем - Сальвексую И.И. кв. 43

голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Соболев Т.Е. кв. 13

секретарем - Сальвексую И.И. кв. 43

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Козыкин ГФ</u>	КВ.	<u>16</u>
2.	<u>Позаев НФ</u>	КВ.	<u>1</u>
3.	<u>Брежнев АВ</u>	КВ.	<u>28</u>

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.	<u>Козыкин ГФ</u>	КВ.	<u>16</u>
2.	<u>Позаев НФ</u>	КВ.	<u>1</u>
3.	<u>Брежнев АВ</u>	КВ.	<u>28</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 210/1 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.;
2. установка общедомовых приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
3. установка общедомовых приборов учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 69 (60 м), на сумму — 31,2 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 37 (14 м²), на сумму — 37,8 тыс. руб.
6. ремонт отмостки (403 м²), на сумму — 806 тыс. руб.
7. ремонт мусороприемных камер, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
8. Замена стояков системы ХВС 360 м.п., на сумму — 756 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 360 м.п., на сумму — 756 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кв. 41 (60 м.п.), на сумму — 120 тыс. руб.
11. восстановление подъездного отопления 1,2 под. (130 м), на сумму — 260 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

22 ремонт козырька кв. 80
Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 340,871 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 446,779 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 787,651 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- Ремонт межпанельных швов кв №44, 48, 52, 56, 60, 69
- Утепление стеновых панелей кв №37
- Ремонт фасадов входов в подъезды (1-2 код)
- Закупка щеки (1 машина)
- Замена труб ГВС по территории
- Восстановить И.К. предоживую
- Ремонт козырька кв №80

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ: -

- Ремонт межпанельных швов №44, 48, 52, 56, 60, 69
- Утепление стеновых панелей кв №37
- Ремонт фасадов входов в подъезды (1-2 код)
- Закупка щеки
- Замена труб ГВС по территории
- Восстановить И.К. предоживую
- ремонт козырька кв №80

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Соболева Т.Е.</u>	КВ.	<u>13</u>
Секретарь -	<u>Самыкина М.И.</u>	КВ.	<u>43</u>
Счетная комиссия	<u>Князькин Г.А.</u>	КВ.	<u>16</u>
	<u>Тюгачев Н.Ф.</u>	КВ.	<u>1</u>
	<u>Брянцев Н.В.</u>	КВ.	<u>25</u>

Итого: 98

Собор

Секретарь

Счетная комиссия