

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Ново-Садовая, 337

г. Самара

«6» июня 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:
г. Самара, ул. Ново-Садовая, 337.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «6» июня 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 1 881,90 м.кв.

Общая площадь дома 2 693,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 68 и — %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Широккина ТТ кв. 35
секретарем - Жуков ОВ кв. 17

голосование: за - 68 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Широккина ТТ кв. 35
секретарем - Жуков ОВ кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гирочкина ТТ кв. 35
2. Королев ОФ кв. 17
3. _____ кв. _____

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Гирочкина ТТ кв. 35
2. Королев ОФ кв. 17
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 337 по ул. Ново-Садовая в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
2. установка дверей противопожарных, на сумму — 45 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных на машинное отделение (1 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. ;
5. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
6. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
7. замена стояков системы канализации (165 п.м), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
8. ремонт розлива ГВС (60 п.м.), на сумму — 120 тыс. руб.
9. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
10. ремонт розлива отопления (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
11. ремонт системы канализации (50 п.м.), на сумму — 65 тыс. руб.
12. установка общедомового прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
13. установка общедомового прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб.
14. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
15. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
16. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
17. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
18. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
19. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
20. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
21. обрезка и снос деревьев;
22. посадка деревьев;
23. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 208,691 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 171,629 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 37,062 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - _____% голосов; против - _____% голосов; воздержались - _____% голосов.

Решили: оценка соответствия мартов и
завоз пернозема
З

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - Чироккина Т.Г. кв. 35 из
Секретарь - _____ кв. _____
Счетная комиссия Королев О.Р. кв. 17 О.Р.
_____ кв. _____
_____ кв. _____