

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 9**

Площадь 10 952,20 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 508 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	602 482,71	2 374 339,50	2 373 445,93	603 376,28
2	Текущий ремонт	242 593,76	971 019,12	966 029,85	247 583,03
3	Электроэнергия	88 391,92	199 296,08	206 061,95	81 626,05
4	ТО ВДГО	30 701,16	122 690,88	121 854,77	31 537,27
	ИТОГО	964 169,55	3 667 345,58	3 667 392,50	964 122,63
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			28 232,12	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			19 824,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 374 339,50	18,07
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	297 523,66	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	190 068,28	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	215 306,20	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	630 846,72	4,80
5	Уборка мусоропроводов	230 496,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	53 070,56	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	177 925,64	1,35
8	Затраты на управление МКД	137 009,53	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	442 092,70	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-582 230,41	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 014 086,39	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (48 056,54 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	424 743,92	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	7 112,06	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт лифтов	16 003,97
2	Система отопления - Замена участков труб	2 400,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	90 177,70
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 16	29 766,70
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. 143	11 121,26
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 139,158, 4,8,12,16,72,143	114 718,88
8	Фасад - Утепление стен кв. 25,177	156 555,41
Итого:		424 743,92

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

