

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228**

Площадь жилых помещений 7 332,70 кв.м.
Площадь нежилых помещений 53,50 кв.м.
Кол-во квартир 118 кв.
Кол-во проживающих 352 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	261 205,94	1 559 666,88	1 497 080,21	323 792,61
2	Текущий ремонт	108 986,81	651 143,76	624 873,79	135 256,78
3	Электроэнергия	18 285,58	108 640,20	104 225,59	22 700,19
4	ТО ВДГО	13 775,27	82 273,62	78 959,62	17 089,27
	ИТОГО	402 253,60	2 401 724,46	2 305 139,21	498 838,85
	кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)			10 156,09	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			0,00	
	ЭО нежилых помещений	содержание	11 379,48		
		тек.ремонт	4 750,80		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 559 666,88	17,60
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	200 713,74	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	128 919,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	132 253,20	1,49
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	405 945,55	4,58
5	Уборка мусоропроводов	155 550,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 853,76	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	110 393,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	92 225,96	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	297 811,58	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	626 037,10
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" за 2017 г.	624 873,79
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" за 2017 г.	724 034,58
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018г	526 876,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Монтаж узла учета тепловой энергии и установка теплового счетчика 1 шт.	421 000,00
2	МОП - Диагностика лифтов	29 124,00
3	Система канализации - Замена участков труб	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	4 000,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 101	13 212,35
6	Фасад - Ремонт отмостки	254 462,23
7	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 4 куб.м.	1 136,00
Итого		724 034,58

Генеральный директор

А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

