

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Силовая, 4**

Площадь 8 833,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 378 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	626 045,12	1 878 582,00	1 867 576,66	637 050,46
2	Текущий ремонт	261 788,78	784 287,12	779 335,38	266 740,52
3	Электроэнергия	59 426,45	173 507,43	172 723,00	60 210,88
4	ТО ВДГО	33 158,28	99 094,98	98 491,18	33 762,08
	ИТОГО	980 418,63	2 935 471,53	2 918 126,22	997 763,94
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			72 631,25	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			13 966,40	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			8 455,44	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	1 878 582,00	17,72
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	240 059,10	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	154 199,42	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	172 244,96	1,62
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	482 798,18	4,55
6	Уборка мусоропроводов	186 019,30	1,75
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 921,84	0,40
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	133 021,50	1,25
9	Затраты на управление МКД	110 659,05	1,04
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	356 658,66	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-1 024 908,17	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	874 388,47	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (95 053,09 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	116 452,93	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-266 972,63	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	9 600,00
4	Фасад - Ремонт балконов кв.138	22 813,12
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 134,142	24 150,60
6	Фасад - Утепление стен кв. 36	54 389,21
Итого:		116 452,93

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

