

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 8**

Площадь 2 228,00 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 92 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	60 289,40	473 896,14	458 304,60	75 880,94
2	Текущий ремонт	24 470,28	197 846,40	190 744,37	31 572,31
3	Электроэнергия	5 576,25	38 901,02	38 793,22	5 684,05
4	ТО ВДГО	3 093,46	24 998,58	24 103,07	3 988,97
	ИТОГО	93 429,39	735 642,14	711 945,26	117 126,27
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			27 858,90	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			10 518,91	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			11 452,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		473 896,14	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 553,36	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 897,20	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	41 778,24	1,56
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	121 778,80	4,55
5	Уборка мусоропроводов	46 918,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 361,26	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	34 888,97	1,30
8	Затраты на управление МКД	27 755,35	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	89 964,96	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	166 709,36	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	240 575,16	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (49 830,79 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	339 552,42	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	67 732,10	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления	7 200,00
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
3	МОП - Диагностика лифтов 1 шт	9 395,00
4	Ремонт кровли кв. 33,34	300 598,10
5	Фасад - Окраска фасада	1 134,00
6	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт	9 634,36
Итого:		339 552,42

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

