

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 6

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 100 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	67 195,50	475 682,58	477 626,82	65 251,26
2	Текущий ремонт	28 099,64	198 592,32	199 439,83	27 252,13
3	Электроэнергия	4 653,77	30 531,58	31 036,85	4 148,50
4	Водоснабжение и водоотведение	32 399,61	257 165,86	245 855,08	43 710,39
5	Отопление и ГВС	162 708,47	1 100 517,50	1 101 667,78	161 558,19
6	ТО ВДГО	3 551,43	25 092,12	25 200,90	3 442,65
ИТОГО		298 608,42	2 087 581,96	2 080 827,26	305 363,12
Доход от телекоммуникаций 2017 г.				8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		475 682,58	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 521,17	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	39 043,36	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,60
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	122 107,44	4,55
5	Уборка мусоропроводов	47 096,55	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 867,86	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	35 019,98	1,30
8	Затраты на управление МКД	27 923,33	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	90 041,65	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	87 463,14
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	199 439,83
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	8 852,14
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	278 050,83

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт.	2 471,14
2	Фасад - Окраска фасада	5 103,00
3	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (4,5 куб.м.)	1 278,00
Итого:		8 852,14

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

