

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 5**

Площадь жилых помещений 11 670,50 кв.м.
площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
Кол-во квартир 194 кв
Кол-во проживающих 502 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	441 158,35	2 590 122,12	2 580 609,59	450 670,88
2	Текущий ремонт	171 669,25	1 038 012,12	1 024 313,34	185 368,03
5	Электроэнергия	32 114,79	183 397,79	182 888,68	32 623,90
	ИТОГО	644 942,39	3 811 532,03	3 787 811,61	668 662,81
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			128 518,05	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			30 200,52	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			17 395,56	
	ЭО нежилых помещений содержание		7 622,34		
	тек.ремонт		3 054,72		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 597 744,46	18,49
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	292 154,30	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	182 596,44	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	377 962,92	2,69
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	698 784,82	4,98
5	Уборка мусоропроводов	238 079,96	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 762,77	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	169 150,56	1,20
8	Затраты на управление МКД	146 184,52	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	450 068,16	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 441 586,56
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 203 482,19 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 054,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 3 097 930,53 и доход от рекламы, телеком. (176 114,13 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -1 452 861,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	852 378,53
2	Внутридомовые сети канализации	297 320,62
3	Внутридомовые сети отопления	958 145,18
4	Внутридомовые сети ХВС	889 183,69
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт.	23 181,92
6	МОП - Диагностика лифтов 5 шт	51 024,00
7	Ремонт лифтов	21 688,59
8	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	1 600,00
9	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (12 куб.м.)	3 408,00
Итого:		3 097 930,53

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

