

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 4**

Площадь 2 218,60 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	56 482,01	471 897,06	452 676,99	75 702,08
2	Текущий ремонт	23 631,25	197 011,68	189 034,75	31 608,18
3	Электроснабжение	5 951,65	48 570,20	47 233,10	7 288,75
4	ТО ВДГО	2 986,64	24 892,74	23 886,17	3 993,21
	ИТОГО	89 051,55	742 371,68	712 831,01	118 592,22
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			35 328,06	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			10 513,72	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			11 732,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		471 897,06	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	60 298,43	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	38 733,64	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	43 061,24	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	121 265,56	4,55
5	Уборка мусоропроводов	46 722,72	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 311,74	0,42
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	33 409,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	27 640,77	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	89 453,95	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-419 831,84	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	246 609,51	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (57 574,76 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	9 409,24	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-182 631,57	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт	2 471,14
2	Замена конвектора кв. 17	2 025,43
3	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
4	Фасад - Окраска фасада	3 402,00
Итого:		9 409,24

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

