

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 24**

Площадь 5 724,10 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 258 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	192 132,35	1 243 061,10	1 266 597,36	168 596,09
2	Текущий ремонт	76 175,95	503 682,48	510 111,30	69 747,13
3	Электроэнергия	20 734,31	130 312,74	134 131,65	16 915,40
4	ТО ППА	9 018,74	60 104,16	60 879,38	8 243,52
	ИТОГО	298 061,35	1 937 160,48	1 971 719,69	263 502,14
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			69 185,43	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			16 000,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 374,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 243 061,10	18,10
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	143 213,54	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	89 636,08	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	312 535,86	4,55
5	Уборка мусоропроводов	116 771,64	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 266,76	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	82 767,04	1,20
8	Затраты на управление МКД	71 347,78	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 465,44	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-463 756,44	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	605 671,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (95 560,59 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	102 779,96	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	39 135,49	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 45	4 697,71
2	МОП - Диагностика лифтов 4 шт	41 544,00
3	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
4	Ремонт лестничной клетки 1 под. 4,5,6 эт. и ремонт крылец 1,2 под.	55 027,58
Итого:		102 779,96

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

