

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 22**

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 258 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	237 849,56	1 267 836,72	1 278 683,40	227 002,88
2	Текущий ремонт	92 669,80	508 095,84	510 316,21	90 449,43
3	Электроэнергия	17 942,86	124 725,81	121 716,13	20 952,54
4	ТО ППА	10 909,09	60 080,34	60 308,13	10 681,30
	ИТОГО	359 371,31	1 960 738,71	1 971 023,87	349 086,15
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			70 761,04	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			17 260,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 374,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 267 836,72	18,47
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	142 476,13	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	88 919,83	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	341 594,77	4,98
5	Уборка мусоропроводов	116 384,72	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 505,40	0,25
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	82 733,92	1,20
8	Затраты на управление МКД	71 447,87	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 717,12	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	443 194,11	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	608 712,41	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (98 396,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	46 146,67	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 005 759,85	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов 4 шт	40 336,00
2	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
Итого:		46 146,67

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

