

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 19**

Площадь жилых помещений 4 208,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 199 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	132 877,28	895 106,70	897 143,65	130 840,33
2	Текущий ремонт	55 754,36	373 697,04	374 542,82	54 908,58
3	Электроэнергия	7 666,36	61 150,84	60 010,20	8 807,00
4	ТО ВДГО	7 332,06	47 217,72	47 328,15	7 221,63
ИТОГО		203 630,06	1 377 172,30	1 379 024,82	201 777,54
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				16 898,84	
ЭО нежилых помещений		содержание	23 589,06		
		тек.ремонт	9 847,92		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		918 695,76	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	117 136,70	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	75 154,08	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	235 828,32	4,55
5	Уборка мусоропроводов	90 703,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	18 140,64	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 971,04	1,35
8	Затраты на управление МКД	54 055,15	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	174 150,14	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -380 125,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 384 390,74 в т.ч. нежилые помещения (9 847,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 113 012,46
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -108 747,67

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	МОП - Диагностика лифтов 2 шт	18 244,00
3	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
4	Система канализации - Замена участков труб	24 200,00
5	Система отопления - Замена участков труб	40 960,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 69	11 138,83
8	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (2 куб.м.)	568,00
Итого:		113 012,46

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

