

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 17**

Площадь 10 874,00 кв.м.  
Кол-во квартир 180 кв  
Числ-ть проживающих 492 чел.

| № п/п | Виды услуг                                         | Сальдо на 01.01.2017 г. | Начислено           | Поступило           | Сальдо на 01.01.2018 г. |
|-------|----------------------------------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1     | Содержание жилья                                   | 332 202,26              | 2 312 902,86        | 2 265 218,99        | 379 886,13              |
| 2     | Текущий ремонт                                     | 139 049,36              | 965 611,20          | 945 508,71          | 159 151,85              |
| 3     | Электроэнергия                                     | 15 933,30               | 140 678,91          | 131 339,81          | 25 272,40               |
| 4     | ТО ВДГО                                            | 17 617,01               | 122 008,56          | 119 480,39          | 20 145,18               |
|       | <b>ИТОГО</b>                                       | <b>504 801,93</b>       | <b>3 541 201,53</b> | <b>3 461 547,90</b> | <b>584 455,56</b>       |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.) |                         |                     | 127 132,97          |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.         |                         |                     | 29 282,12           |                         |
|       | доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.         |                         |                     | 35 609,42           |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2017 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2 312 902,86</b>              | <b>17,73</b>                     |
| 1     | Вывоз твердо-бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                     | 294 902,88                       | 2,26                             |
| 2     | Вывоз крупно-габаритных отходов                                                                                                                                                                                                                  | 189 207,60                       | 1,45                             |
| 3     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 210 174,20                       | 1,61                             |
| 4     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 593 720,40                       | 4,55                             |
| 5     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 227 754,00                       | 1,75                             |
| 6     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 46 285,92                        | 0,35                             |
| 7     | Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности                                                                                                           | 176 773,92                       | 1,35                             |
| 8     | Затраты на управление МКД                                                                                                                                                                                                                        | 135 144,26                       | 1,04                             |
| 9     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 438 939,68                       | 3,36                             |

|                                                             |                      |                                                     |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. | 21 881,94            |                                                     |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.           | 1 137 533,22         | в т.ч. доход от рекламы, телеком. (192 024,51 руб.) |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.       | 3 932 139,92         |                                                     |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. | <b>-2 772 724,76</b> |                                                     |

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год**

| №п/п          | Наименование работ                               | Сумма, руб.         |
|---------------|--------------------------------------------------|---------------------|
| 1             | Внутридомовые сети ГВС                           | 575 161,91          |
| 2             | Внутридомовые сети канализации                   | 293 611,67          |
| 3             | Внутридомовые сети отопления                     | 2 399 301,29        |
| 4             | Внутридомовые сети ХВС                           | 590 800,04          |
| 5             | Замена задвижки на системе ГВС 1 шт              | 1 814,00            |
| 6             | Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт | 23 181,92           |
| 7             | Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 143         | 4 070,42            |
| 8             | МОП - Диагностика лифтов 4 шт                    | 36 488,00           |
| 9             | Установка ограждений для саженцев                | 1 510,67            |
| 10            | Система канализации - Замена участков труб       | 2 200,00            |
| 11            | Система отопления - Замена участков труб         | 2 400,00            |
| 12            | Система ХВС - Замена участков труб               | 1 600,00            |
| <b>Итого:</b> |                                                  | <b>3 932 139,92</b> |

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.

