

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 16**

Площадь жилых помещений 3 943,10 кв.м.
Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Числ-ть проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	224 463,09	831 506,94	851 613,48	204 356,55
2	Текущий ремонт	91 455,84	350 147,28	354 541,85	87 061,27
3	Электроэнергия	19 057,70	68 359,39	70 008,35	17 408,74
4	ТО ВДГО	11 574,39	44 241,90	44 803,59	11 012,70
	ИТОГО	346 551,02	1 294 255,51	1 320 967,27	319 839,26
	доход от телекоммуникаций 2016 г.			10 400,32	
	доход от телекоммуникаций 2017 г.			10 794,84	
	ЭО нежилых помещений содержание		1 063,50		
	тек.ремонт		444,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		832 570,44	17,57
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	107 302,47	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	68 926,94	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	83 556,48	1,76
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	247 538,98	5,22
5	Уборка мусоропроводов	40 500,62	0,85
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 812,02	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	59 451,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	49 064,03	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	159 417,39	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 089 487,04
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 376 181,01 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (444,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 30 570,70 и доход от телекоммуникаций (21 195,16 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -743 876,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов 2 шт	18 244,00
2	Фасад - Ремонт козырьков кв. 36	12 326,70
Итого		30 570,70

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каскова Е.В.

