

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 14

Площадь 7 283,40 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 334 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	383 400,90	1 567 074,59	1 595 897,51	354 577,98
2	Текущий ремонт	157 687,88	646 757,76	657 362,41	147 083,23
3	Электроэнергия	23 858,58	117 493,37	116 605,01	24 746,94
4	ТО ВДГО	19 959,83	81 717,27	83 075,07	18 602,03
	ИТОГО	584 907,19	2 413 042,99	2 452 940,00	545 010,18
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			100 403,68	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			17 856,83	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			22 064,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 567 074,59	17,93
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	181 793,66	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	113 621,04	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,48
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	434 820,98	4,98
5	Уборка мусоропроводов	204 956,88	2,35
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 655,24	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 315,96	1,20
8	Затраты на управление МКД	90 609,54	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 117,56	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	668 334,77	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	797 687,62	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (140 325,21 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 775 535,72	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-309 513,33	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС	630 195,58
2	Внутридомовые сети ХВС	563 019,84
3	Замена задвижки на системе отопления 2 шт	4 285,23
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 139,213	9 553,40
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	427 921,54
6	Снос и санитарная очистка аварийных деревьев	10 869,39
7	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	6 600,00
9	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
10	Фасад - Ремонт козырьков кв. 209,212,211,216	33 812,64
11	Фасад - Утепление стен кв. 207	81 391,43
12	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (14 куб.м.)	3 976,00
Итого:		1 775 535,72

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

