

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Шверника, 11**

Площадь 6 515,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 292 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	291 760,61	1 433 996,28	1 304 094,47	421 662,42
2	Текущий ремонт	119 559,28	578 603,04	525 833,79	172 328,53
3	Электроэнергия	45 044,74	82 387,01	97 254,78	30 176,97
4	ТО ВДГО	15 105,00	73 106,52	66 417,20	21 794,32
	ИТОГО	471 469,63	2 168 092,85	1 993 600,24	645 962,24
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			93 522,83	-1 902,00
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			18 036,70	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			22 064,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 433 996,28	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	177 088,50	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	113 754,92	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,60
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	395 237,48	5,05
5	Уборка мусоропроводов	137 215,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 535,32	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	105 911,08	1,35
8	Затраты на управление МКД	81 201,41	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	262 717,06	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-103 137,90	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	659 458,02	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (133 624,23 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	245 840,91	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	310 479,21	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов 3 шт	28 185,00
2	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
3	Снос и санитарная очистка аварийных деревьев	10 869,50
4	Система канализации - Замена выпуска канализационного	34 646,50
5	Фасад - Ремонт козырьков бельевая лоджия 3 под.	17 351,48
6	Фасад - Утепление стен кв. 33	153 277,76
Итого		245 840,91

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

