

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 5**

Площадь жилых помещений 4 178,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,30 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Числ-ть проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	170 445,87	905 023,08	892 428,54	183 040,41
2	Текущий ремонт	68 059,25	371 040,24	364 210,70	74 888,79
3	Электроэнергия	14 921,87	91 568,40	91 632,08	14 858,19
4	ТО ВДГО	8 623,13	46 881,04	46 020,23	9 483,94
	ИТОГО	262 050,12	1 414 512,76	1 394 291,55	282 271,33
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			60 069,77	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			17 016,44	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			19 559,96	
	ЭО нежилых помещений содержание		52 885,20		
	тек.ремонт		21 338,64		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		957 908,28	18,06
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 588,70	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 154,08	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	254 285,92	4,80
5	Уборка мусоропроводов	92 543,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 472,16	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 331,04	1,35
8	Затраты на управление МКД	55 367,34	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	180 043,36	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	126 008,01	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	482 195,51	
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	619 242,06	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 338,64 руб.) и доход от рекламы, телеком. (96 646,17 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-11 038,54	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	2 200,00
2	Замена задвижки на системе отопления 1 шт	2 471,14
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
4	Ремонт лифтов	12 402,33
5	Система ГВС - Замена участков труб	2 240,00
6	Фасад - Ремонт крылец и отмостки	568 151,16
7	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт	20 186,47
Итого		619 242,06

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

