

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 39**

Площадь жилых помещений 4 791,13 кв.м.
Площадь нежилых помещений 126,10 кв.м.
Кол-во квартир 78 кв.
Числ-ть проживающих 211 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	172 330,47	1 015 289,64	976 583,29	211 036,82
2	Текущий ремонт	73 027,94	423 872,22	408 655,65	88 244,51
3	Электроэнергия	23 851,52	87 879,94	92 856,92	18 874,54
4	ТО ВДГО	9 677,02	53 556,64	52 082,28	11 151,38
ИТОГО		278 886,95	1 580 598,44	1 530 178,14	329 307,25
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				13 760,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				16 058,00	
ЭО нежилых помещений		содержание	26 821,50		
		тек.ремонт	11 197,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 042 111,14	17,65
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	125 684,40	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	84 069,60	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	88 168,80	1,49
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	283 232,45	4,80
5	Уборка мусоропроводов	100 031,49	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 882,70	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 988,79	1,30
8	Затраты на управление МКД	62 070,20	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 982,71	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-120 324,05	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	449 671,65	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (11 197,68 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	154 346,78	и доход от рекламы, телеком. (29 818,32 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	175 000,82	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	Косметический ремонт в подъездах (1,2 под. 1-е этажи)	120 619,82
3	МОП - Диагностика лифтов 2 шт	19 416,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	2 720,00
Итого:		154 346,78

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

