

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 33**

Площадь жилых помещений 4 882,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	335 498,79	1 074 532,30	1 034 649,11	375 381,98
2	Текущий ремонт	135 522,96	433 563,12	414 683,09	154 402,99
3	Электроэнергия	34 270,00	130 594,11	121 889,00	42 975,11
4	ТО ВДГО	17 142,96	54 780,36	52 400,17	19 523,15
ИТОГО		522 434,71	1 693 469,89	1 623 621,37	592 283,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				16 058,84	
ЭО нежилых помещений		содержание	777,48		
		тек.ремонт	630,48		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 075 309,78	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	124 738,18	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	83 558,78	1,42
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	291 962,50	4,98
5	Уборка мусоропроводов	137 646,72	2,35
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 296,32	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 104,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	60 972,13	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	196 908,67	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -375 965,92
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 415 313,57 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (630,48 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 40 546,78
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -1 199,13

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	1 100,00
2	Замена задвижки на системе отопления 2 шт	3 861,86
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт.	23 181,92
4	Система канализации - Замена участков труб	3 300,00
5	Система отопления - Замена участков труб	2 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
7	Фасад - Окраска фасада	5 103,00
Итого:		40 546,78

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

