

**Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 3**

Площадь 8 856,60 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 388 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	431 709,06	1 900 525,74	1 876 840,73	455 394,07
2	Текущий ремонт	174 977,24	786 419,04	771 081,95	190 314,33
3	ХВС и водоотведение	287 185,24	949 244,48	901 885,04	334 544,68
4	Отопление и ГВС	1 091 040,95	4 218 287,38	4 107 243,93	1 202 084,40
5	Электроэнергия	28 192,33	119 073,11	118 878,60	28 386,84
6	ТО ВДГО	22 313,71	99 365,73	97 435,76	24 243,68
	ИТОГО	2 035 418,53	8 072 915,48	7 873 366,01	2 234 968,00
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			26 046,02	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			17 815,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	1 900 525,74	17,88
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	240 690,99	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	154 604,84	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	170 961,96	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	529 770,42	4,98
5	Уборка мусоропроводов	141 091,45	1,33
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 025,64	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	143 476,92	1,35
8	Затраты на управление МКД	110 554,24	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	361 349,28	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -894 752,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 814 943,53 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (43 861,58 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 285 030,92
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -364 840,29

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт	23 181,92
2	МОП - Диагностика лифтов 1 шт	9 122,00
3	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	1 510,67
4	Ремонт лифтов	37 097,07
5	Система отопления - Замена участков труб	6 400,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	12 800,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 108, бельевая лоджия 4 под.	27 920,72
8	Фасад - Утепление стен кв.25	146 812,07
9	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 2 шт	20 186,47
Итого:		285 030,92

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

