

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Площадь 4 942,05 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 241 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	294 651,23	1 048 106,32	1 045 749,58	297 007,97
2	Текущий ремонт	124 479,93	437 572,40	437 212,63	124 839,70
3	Электроэнергия	33 140,05	103 045,45	106 011,24	30 174,26
4	ТО ВДГО	15 751,68	55 290,30	55 145,60	15 896,38
ИТОГО		468 022,89	1 644 014,47	1 644 119,05	467 918,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				11 037,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				19 285,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 048 106,32	17,67
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	123 083,57	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 365,98	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,45
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	270 085,93	4,55
5	Уборка мусоропроводов	136 150,58	2,30
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 006,86	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	73 860,75	1,25
8	Затраты на управление МКД	61 416,72	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	199 013,46	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 576 359,29
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	437 212,63
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	59 765,58
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-1 198 912,24

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт	23 181,92
2	Ремонт лифтов	34 383,66
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		59 765,58



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.