

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 25

Площадь 10 883,80 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 506 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	488 696,22	2 314 968,94	2 265 062,13	538 603,03
2	Текущий ремонт	202 915,39	960 337,76	938 874,77	224 378,38
3	Электроэнергия	23 757,79	112 048,62	109 972,20	24 928,67
4	ТО ВДГО	25 741,69	122 116,46	113 853,74	28 437,10
	ИТОГО	741 111,09	3 509 471,78	3 427 762,84	816 347,18
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			131 638,17	
	доход от телекоммуникаций 2016 г.			19 132,12	
	доход от телекоммуникаций 2017 г.			20 349,42	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	2 314 968,94	17,72
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	294 568,66	2,26
3	Обслуживание лифтового хозяйства	189 378,12	1,45
4	Обслуживание лифтового хозяйства	208 891,20	1,60
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	594 855,48	4,55
6	Уборка мусоропроводов	229 162,13	1,75
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 323,21	0,35
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	176 928,81	1,35
9	Затраты на управление МКД	135 426,52	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	439 434,82	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -261 659,53
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 109 994,48 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (171 119,71 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 597 593,99
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -749 259,04

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Внутридомовые сети ГВС	561 386,03
2	Внутридомовые сети ХВС	694 252,35
3	Замена общедомового счётчика электроэнергии 8 шт	46 363,84
4	МОП - Диагностика лифтов 5 шт	46 975,00
5	Система отопления - Замена участков труб	14 560,00
6	Фасад - Ремонт крылец (1-5 под.)	201 902,33
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 143	19 942,44
8	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (43 куб.м.)	12 212,00
Итого:		1 597 593,99

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

