

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 21**

Площадь жилых помещений 4 177,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 198 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	239 634,65	919 317,84	922 379,79	236 572,70
2	Текущий ремонт	95 456,03	370 935,36	369 247,99	97 143,40
3	Электроэнергия	10 358,81	55 256,81	53 381,53	12 234,09
4	ТО ВДГО	12 075,51	46 868,46	46 661,68	12 282,29
	ИТОГО	357 525,00	1 392 378,47	1 391 670,99	358 232,48
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			61 869,81	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			14 250,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			16 898,84	
	ЭО нежилых помещений содержание		39 793,32		
	тек.ремонт		21 365,28		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		959 111,16	18,09
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 810,74	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	77 109,72	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	254 465,28	4,80
5	Уборка мусоропроводов	92 773,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 856,12	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 568,36	1,35
8	Затраты на управление МКД	55 278,97	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	178 125,70	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-315 444,08	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	483 632,24	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (21 365,28 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	288 177,37	и доход от рекламы, телеком. (93 018,97 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-119 989,21	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	10 869,39
3	Ремонт лифтов	28 569,13
4	Система канализации - Замена участков труб	2 200,00
5	Система отопления - Замена участков труб	19 680,00
6	Система ХВС - Замена участков труб	8 800,00
7	Фасад - Утепление стен кв.9	35 982,31
8	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории 63 шт.	170 485,58
Итого		288 177,37

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

Реш

