

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 17**

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 13,9 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Числ-ть проживающих 268 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	246 658,25	1 242 446,58	1 264 763,21	224 341,62
2	Текущий ремонт	102 183,29	508 202,40	517 241,03	93 144,66
3	Электроэнергия	24 039,54	93 016,10	100 310,21	16 745,43
	ИТОГО	372 881,08	1 843 665,08	1 882 314,45	334 231,71
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.			9 373,00	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			15 020,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 794,84	
	Аренда ОИ 2017 г.			49 634,40	
	ЭО нежилых помещений содержание		3 059,10		
	тек.ремонт		1 234,32		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 245 505,68	18,09
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	142 853,02	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	89 835,64	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	187 056,96	2,72
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	313 574,74	4,55
5	Уборка мусоропроводов	117 372,76	1,70
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	20 992,84	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	82 951,36	1,20
8	Затраты на управление МКД	71 608,25	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	219 260,10	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -395 259,41
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 603 297,91
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 326 702,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -118 664,17

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 234,32 руб.), доходы от аренды ОИ (49 634,40 руб.), рекламы, телеком. (35 188,16 руб.)

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт	1 814,09
2	МОП - Диагностика лифтов 4 шт	40 336,00
3	Установка решетки на тех.подполье	3 361,96
4	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
5	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	10 869,39
6	Ремонт лифтов	164 716,19
7	Система ГВС - Замена участков труб	20 000,00
8	Система канализации - Замена участков труб	1 100,00
9	Система отопления - Замена участков труб	3 200,00
10	Система электроснабжения - Замена светильников	79 794,37
Итого:		326 702,67

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

