

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 15**

Площадь жилых помещений 8 595,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.
Кол-во квартир 145 кв.
Кол-во проживающих 427 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	266 421,59	1 904 681,40	1 942 274,37	228 828,62
2	Текущий ремонт	104 077,23	763 315,92	772 542,52	94 850,63
3	Электроэнергия	29 773,91	174 472,11	181 442,26	22 803,76
	ИТОГО	400 272,73	2 842 469,43	2 896 259,15	346 483,01
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			26 600,70	
	Аренда ОИ 2017 г.			33 846,00	
	ЭО нежилых помещений содержание		7 553,82		
	тек.ремонт		3 028,08		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 912 235,22	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	214 904,80	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	135 144,00	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	283 151,44	2,73
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	496 588,00	4,80
5	Уборка мусоропроводов	180 730,00	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 746,00	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	128 950,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	107 700,18	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	329 320,80	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 709 169,92	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	809 416,60	в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (3 028,08 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	70 499,47	и доходы от аренды ОИ (33 846 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-970 252,79	

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт	1 721,55
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 4 шт	23 181,92
3	МОП - Диагностика лифтов 4шт	41 544,00
4	Система ХВС - Замена участков труб	3 200,00
5	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (3 куб.м.)	852,00
Итого:		70 499,47

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

