

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 13**

Площадь 6 727,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 301 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	338 375,28	1 480 485,48	1 430 888,72	387 972,04
2	Текущий ремонт	135 258,04	597 360,48	573 887,27	158 731,25
3	Электроэнергия	21 056,53	111 205,88	106 935,13	25 327,28
4	ТО ВДГО	17 128,98	75 477,78	72 517,47	20 089,29
ИТОГО		511 818,83	2 264 529,62	2 184 228,59	592 119,86
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				88 220,08	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				17 635,94	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				12 593,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 480 485,48	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	182 741,66	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	117 353,28	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,60
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	405 546,53	5,02
5	Уборка мусоропроводов	141 571,20	1,75
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 626,88	0,45
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 280,64	1,35
9	Затраты на управление МКД	83 711,81	1,04
10	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	274 469,76	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г 358 726,28
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 692 336,99 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (118 449,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 057 340,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -6 277,12

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
2	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
3	Система канализации - Замена участков труб	1 100,00
4	Система отопления - Замена участков труб	6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 800,00
6	Фасад - Ремонт козырьков бельевая лоджия 2 под.	18 256,96
7	Фасад - Ремонт крылец (2 под.)	40 717,10
8	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 40, 62	94 499,56
9	Фасад - Ремонт отмостки	755 558,09
10	Фасад - Утепление стен кв.21	122 907,05
Итого:		1 057 340,39

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

