

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Площадь 4 423,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 57,50 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 187 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	256 687,34	940 836,60	951 013,12	246 510,82
2	Текущий ремонт	105 905,68	392 789,04	396 355,30	102 339,42
3	Электроэнергия	16 014,81	71 127,34	71 713,49	15 428,66
4	ТО ВДГО	13 415,43	49 629,12	50 087,67	12 956,88
	ИТОГО	392 023,26	1 454 382,10	1 469 169,58	377 235,78
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			10 584,84	
	ЭО нежилых помещений содержание		12 230,28		
	тек.ремонт		5 106,00		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		940 836,60	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 699,90	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	76 705,42	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,62
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	241 512,18	4,55
5	Уборка мусоропроводов	92 629,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 491,84	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	69 263,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	55 324,55	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	178 087,46	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 821 980,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 401 461,30 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 106,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 1 327 358,25
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -103 916,90

Расшифровка статьи расхода по текущему ремонту за 2017год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (1 под. и 2 под. по кухне кв. 45,49,53,57,61,65,69)	645 702,53
2	Внутридомовые сети канализации (1 под. и 2 под. по кухне кв. 45,49,53,57,61,65,69)	202 518,95
3	Внутридомовые сети отопления	4 000,00
4	Внутридомовые сети ХВС (1 под. и 2 под. по кухне кв. 45,49,53,57,61,65,69)	437 635,14
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
6	Установка ограждений для саженцев	1 510,67
7	Система ГВС - Замена участков труб	1 600,00
8	Система канализации - Замена участков труб	13 200,00
9	Система отопления - Замена участков труб	8 000,00
10	Система ХВС - Замена участков труб	1 600,00
Итого:		1 327 358,25

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

