

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Солнечная, 1**

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 189 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	123 523,47	950 349,18	925 954,51	147 918,14
2	Текущий ремонт	49 182,39	383 456,16	371 098,08	61 540,47
3	Электроэнергия	8 780,08	69 164,01	66 716,26	11 227,83
4	ТО ВДГО	6 223,04	48 450,84	46 898,00	7 775,88
	ИТОГО	187 708,98	1 451 420,19	1 410 666,85	228 462,32
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			60 392,19	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.			14 355,32	
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.			16 898,84	
	ЗО нежилых помещений содержание		16 654,44		
	тек.ремонт		6 953,04		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		967 003,62	18,33
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	119 493,08	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	76 759,10	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	262 994,84	4,98
5	Уборка мусоропроводов	92 586,50	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 741,10	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	71 223,30	1,35
8	Затраты на управление МКД	54 706,02	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	179 377,20	3,40

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	241 676,12	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	469 697,47	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 953,04 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	439 254,33	и доход от рекламы, телеком. (91 646,35 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	272 119,26	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	113 074,22
2	Ремонт 1-х этажей лестничной клетки (1,2 под.)	152 386,88
3	Система ХВС - Замена участков труб	15 200,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	65 540,68
5	Фасад - Ремонт балконов кв. 66,70	93 052,55
Итого:		439 254,33

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

