

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321**

Площадь 2 058,40 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 78 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	93 991,44	325 896,72	355 532,38	64 355,78
2	Текущий ремонт	42 972,06	147 696,96	161 311,59	29 357,43
3	Электроэнергия	4 476,99	14 570,10	16 079,66	2 967,43
4	ТО ВДГО	6 724,14	23 093,19	25 225,06	4 592,27
	ИТОГО	148 164,63	511 256,97	558 148,69	101 272,91
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			48 564,98	
	доходы от телекоммуникаций (2016 г.)			5 503,82	
	доходы от телекоммуникаций (2017 г.)			6 341,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		325 896,72	13,19
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	52 612,70	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	35 075,14	1,42
3	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	99 297,22	4,02
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	7 510,24	0,30
5	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	27 050,88	1,10
6	Затраты на управление МКД	25 802,00	1,04
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	78 548,54	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-32 121,57	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	221 721,97	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (60 410,38 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	15 997,87	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	173 602,53	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 10,44	13 797,87
2	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
Итого:		15 997,87

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

