

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 317**

Площадь 6 606,20 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 295 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	410 739,98	1 453 892,64	1 521 878,91	342 753,71
2	Текущий ремонт	162 907,73	586 630,56	610 320,96	139 217,33
3	Электроэнергия	10 164,13	79 686,30	75 410,15	14 440,28
4	ТО ВДГО	20 631,70	74 122,14	77 125,39	17 628,45
	ИТОГО	604 443,54	2 194 331,64	2 284 735,41	514 039,77
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			58 360,61	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			11 278,82	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			15 497,58	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 453 892,64	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	179 160,14	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	114 947,88	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	408 263,16	5,15
5	Уборка мусоропроводов	139 030,20	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 673,48	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	99 093,00	1,25
8	Затраты на управление МКД	82 179,07	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	266 361,98	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -1 136 493,90
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 695 457,97 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (85 137,01 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 241 350,95
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -682 386,88

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 75,79,83,91,95,99,103,107	80 851,57
2	Внутридомовые сети канализации	11 000,00
3	Внутридомовые сети отопления	4 800,00
4	Внутридомовые сети ХВС кв. 75,79,83,91,95,99,103,107	64 829,20
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
6	МОП - Замена почтовых ящиков 6 шт.	11 543,82
7	Замена вводного эл. кабеля	51 235,40
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	5 500,00
Итого:		241 350,95

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

