

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315**

Площадь 4 377,40 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 208 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	146 523,47	911 971,73	986 425,43	72 069,77
2	Текущий ремонт	61 358,14	388 713,12	418 542,25	31 529,01
3	Электроэнергия	9 736,09	58 807,02	63 535,95	5 007,16
4	ТО ВДГО	7 758,84	49 116,00	52 891,88	3 982,96
	ИТОГО	225 376,54	1 408 607,87	1 521 395,51	112 588,90
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			7 788,20	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			10 331,72	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		911 971,73	17,36
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	118 715,09	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	76 426,76	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	223 247,40	4,25
5	Уборка мусоропроводов	92 178,55	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 263,64	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	63 284,56	1,20
8	Затраты на управление МКД	54 496,48	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	176 236,77	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-138 191,22	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	436 662,17	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 119,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017г.	919 261,03	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-620 790,08	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС кв. 38,42,46,50,54,58,62,66,70	86 696,77
2	Внутридомовые сети ХВС кв. 38,42,46,50,54,58,62,66,70	67 937,46
3	Замена двери 2 шт.	34 444,91
4	Замена задвижки 1 шт.	1 814,09
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
6	Ремонт 1-го этажа лестн. клетки (1 под.)	129 081,62
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	575 875,22
8	Система ХВС - Замена участков труб	10 400,00
9	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 5 куб.м.	1 420,00
Итого:		919 261,03

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

