

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 232**

Площадь жилых помещений 17 454,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 269,10 кв.м.
Кол-во квартир 291 кв
Кол-во проживающих 771 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	735 018,00	3 772 783,34	3 800 824,23	706 977,11
2	Текущий ремонт	295 788,51	1 549 932,24	1 553 633,44	292 087,31
3	Электроэнергия	46 873,18	280 528,57	276 344,59	51 057,16
4	ТО ВДГО	17 155,76	98 827,95	100 226,36	15 757,35
	ИТОГО	1 094 835,45	5 702 072,10	5 731 028,62	1 065 878,93
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			37 560,32	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			27 790,14	
	Аренда ОИ 2016 г.			30 404,04	
	Аренда ОИ 2017 г.			30 404,04	
	ЭО нежилых помещений содержание		57 237,66		
	тек.ремонт		23 896,08		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 830 021,00	18,01
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	479 655,90	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	307 385,42	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	465 140,72	2,19
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	973 072,57	4,58
5	Уборка мусоропроводов	372 489,30	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	64 103,88	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	255 515,52	1,20
8	Затраты на управление МКД	220 322,20	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	692 335,50	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-345 308,33	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	1 642 879,98	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (23 896,08 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	2 395 586,04	и доходы от рекламы, телеком. (65 350,46 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	-1 098 014,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	6 600,00
2	Внутридомовые сети отопления	1 294 094,92
3	Внутридомовые сети ХВС	4 640,00
4	Замена задвижки на системе отопления	15 956,65
5	Замена общедомового счётчика электроэнергии 8 шт.	46 363,84
6	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 260; 5 под. вх.коз.	12 034,69
7	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	542 054,58
8	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	10 869,39
9	Установка пандуса (2 под.)	3 976,22
10	Ремонт лифтов 1 шт	63 880,41
11	Система ХВС - Замена участков труб	7 200,00
12	Фасад - Ремонт козырьков кв. 36,124,219,220,257,260,294	67 020,55
13	Фасад - Ремонт козырьков кв. 172,217, бельевая лоджия 6 под.	44 094,46
14	Фасад - Ремонт крылец (4 под.)	74 835,72
15	Фасад - Ремонт крылец (1-3 под.)	190 058,25
16	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт.	9 634,36
17	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 8 куб.м.	2 272,00
Итого:		2 395 586,04

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

