

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218**

Площадь 4 905,80 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 209 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	165 418,23	1 079 668,20	1 103 792,93	141 293,50
2	Текущий ремонт	64 119,40	435 635,04	441 708,57	58 045,87
3	Электроэнергия	8 568,75	68 301,76	66 882,44	9 988,07
4	ТО ВДГО	8 104,57	55 043,28	55 814,11	7 333,74
	ИТОГО	246 210,95	1 638 648,28	1 668 198,05	216 661,18
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			65 992,24	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			14 355,32	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			16 408,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 079 668,20	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	133 335,30	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 650,92	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	90 734,80	1,54
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	303 468,44	5,15
5	Уборка мусоропроводов	103 301,80	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 771,32	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 810,48	1,30
8	Затраты на управление МКД	61 513,29	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	198 081,86	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	181 689,37	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	538 464,97	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (96 756,40 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	396 718,44	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	323 435,90	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт.	2 614,59
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (1 под.)	354 832,39
3	Снос и санитарная очистка аварийных деревьев	10 869,39
4	Фасад - Окраска фасада	3 969,00
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. 62	24 433,07
Итого:		396 718,44

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

