

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216**

Площадь 4 995,90 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв
Кол-во проживающих 216 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	162 360,55	1 081 092,90	1 079 214,85	164 238,60
2	Текущий ремонт	65 175,81	443 635,92	440 664,94	68 146,79
3	Электроэнергия	10 070,85	72 329,58	71 566,43	10 834,00
4	ТО ВДГО	8 242,13	56 054,34	55 683,52	8 612,95
ИТОГО		245 849,34	1 653 112,74	1 647 129,74	251 832,34
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)				14 250,32	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017г.)				16 408,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 081 092,90	18,03
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	135 778,81	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	87 218,66	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,44
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	298 554,98	4,98
5	Уборка мусоропроводов	104 913,90	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 977,86	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	77 936,04	1,30
8	Затраты на управление МКД	62 155,48	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	201 434,69	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	1 142 002,78	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	471 324,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (30 659,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	173 445,49	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 439 881,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации	121 387,45
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
3	Изготовление и установка защитных ограждений для саженцев деревьев	1 510,69
4	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	10 869,39
5	Система ХВС - Замена участков труб	27 520,00
6	Фасад - Окраска фасада	567,00
Итого:		173 445,49

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

