

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 212

Площадь 7 471,70 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 349 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	442 746,65	1 644 342,46	1 605 088,19	482 000,92
2	Текущий ремонт	175 112,53	663 474,88	642 212,59	196 374,82
3	Электроэнергия	39 170,24	164 088,69	156 403,17	46 855,76
4	ТО ВДГО	22 154,61	83 831,64	81 153,34	24 832,91
	ИТОГО	679 184,03	2 555 737,67	2 484 857,29	750 064,41
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			87 587,47	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			17 845,94	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			21 224,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 644 342,46	18,34
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	202 632,50	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	130 007,58	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,44
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	446 508,79	4,98
5	Уборка мусоропроводов	201 735,90	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 381,14	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	107 992,48	1,20
8	Затраты на управление МКД	93 641,40	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	301 258,94	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. -78 544,59
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 768 870,70 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (126 658,11 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 692 781,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. -2 454,97

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 1 шт.	2 471,14
2	Кровля - Частичный ремонт кровли вх. коз. 3 под.	4 925,39
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (3 под.)	584 889,17
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
6	Фасад - Утепление стен кв. 163	87 523,38
7	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 8 куб.м.	2 272,00
Итого:		692 781,08

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

