

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210**

Площадь жилых помещений 4 824,50 кв.м.
Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
Кол-во квартир 79 кв
Кол-во проживающих 219 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	301 018,24	1 054 206,18	1 089 489,71	265 734,71
2	Текущий ремонт	119 083,34	425 360,88	436 222,07	108 222,15
3	Электроэнергия	23 286,02	88 328,03	90 811,92	20 802,13
4	ТО ВДГО	15 073,72	53 745,59	55 125,43	13 693,88
	ИТОГО	458 461,32	1 621 640,68	1 671 649,13	408 452,87
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				10 584,84	
	ЭО нежилых помещений	содержание	15 654,72		
		тек.ремонт	6 535,68		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 069 860,90	18,20
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	132 836,47	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 226,94	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 763,72	5,10
5	Уборка мусоропроводов	105 508,96	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 159,74	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 120,36	1,30
8	Затраты на управление МКД	60 920,84	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 201,39	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 596 797,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 442 757,75 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (6 535,68 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 655 784,91
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 383 770,69

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
2	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
3	Система ХВС - Замена участков труб	20 480,00
4	Фасад - Ремонт отмостки	620 513,95
Итого:		655 784,91

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

