Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Площадь	4 898,90 кв.м.
Кол-во квартир	80 кв.
Числ-ть проживающих	249 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	217 959,93	1 078 150,62	1 067 769,98	228 340,57
2	Текущий ремонт	86 821,87	435 022,32	428 173,40	93 670,79
3	Электроэнергия	22 292,73	96 205,91	96 074,20	22 424,44
4	ТО ВДГО	10 991,99	54 965,76	54 112,62	11 845,13
ИТОГО		338 066,52	1 664 344,61	1 646 130,20	356 280,93
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				45 621,74	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2016 г.)				14 040,32	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2017 г.)				10 584,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 078 150,62	**18,33**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	133 148,17	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	85 530,86	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	86 122,48	1,46
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	304 805,62	5,18
5	Уборка мусоропроводов	106 106,24	1,80
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	26 744,06	0,45
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	76 712,84	1,30
8	Затраты на управление МКД	61 456,70	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	197 523,65	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	**-151 363,18**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**498 420,30**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (70 246,90 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**6 185,43**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	**340 871,69**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2016 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена конвектора кв.29	2 025,43
2	Система ХВС - Замена участков труб	4 160,00
Итого:		**6 185,43**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.