

Предварительный отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Площадь 6 490,10 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 288 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	254 504,72	1 380 446,40	1 321 723,00	313 228,12
2	Текущий ремонт	106 571,43	576 320,88	551 774,75	131 117,56
3	ХВС и водоотведение	181 149,12	760 195,91	710 563,76	230 781,27
4	Отопление и ГВС	661 781,57	3 236 351,01	3 070 893,11	827 239,47
5	Электроэнергия	18 887,03	95 113,05	92 353,05	21 647,03
6	ТО ВДГО	13 479,53	72 818,16	69 721,97	16 575,72
ИТОГО		1 236 373,40	6 121 245,41	5 817 029,64	1 540 589,17
доход от телекоммуникаций 2015 г.				13 142,00	
доход от рекламы 2015 г.				54 689,00	
доход от телекоммуникаций 2016 г.				12 070,94	
доход от рекламы 2016 г.				25 725,00	
доход от телекоммуникаций 2017 г.				12 908,70	
доход от рекламы 2017 г.				21 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 380 446,40	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	166 266,96	2,13
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	113 307,74	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	125 334,72	1,61
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	374 209,76	4,80
5	Уборка мусоропроводов	136 577,24	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 643,42	0,35
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	93 837,44	1,20
8	Затраты на управление МКД	81 208,29	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	262 060,83	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 747 542,40
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 691 310,39 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (139 535,64 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 566 276,64
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 872 576,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	Замена двери 10 шт	70 022,92
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт.	11 590,96
3	МОП - Диагностика лифтов 3 шт.	27 366,00
4	МОП - Замена дверных блоков	97 237,87
5	Ремонт лифтов	326 398,45
6	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 000,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
9	Система ХВС - Замена участков труб	10 400,00
10	Фасад - Окраска фасада	3 402,00
11	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт.	8 822,44
12	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 4-куб.м.	1 136,00
Итого:		566 276,64

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

