

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 204**

Площадь 7 442,30 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Кол-во проживающих 322 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	376 832,71	1 598 154,67	1 577 748,97	397 238,41
2	Текущий ремонт	156 330,40	660 839,26	651 629,93	165 539,73
3	Электроэнергия	38 694,06	162 597,16	162 886,32	38 404,90
4	ТО ВДГО	19 738,66	83 502,14	82 291,81	20 948,99
	ИТОГО	591 595,83	2 505 093,23	2 474 557,03	622 132,03
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			87 277,81	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			17 530,94	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			12 593,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	1 598 154,67	17,89
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	190 665,19	2,13
3	Обслуживание лифтового хозяйства	127 256,79	1,42
4	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,45
5	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	409 468,81	4,58
6	Уборка мусоропроводов	201 382,10	2,25
7	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 723,04	0,40
8	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	111 634,50	1,25
9	Затраты на управление МКД	92 766,99	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	300 073,54	3,36

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	707 459,38	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	769 032,38	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (117 402,45 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	96 031,53	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 380 460,23	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 6 шт.	34 772,88
2	Снос и санитарная обрезка аварийных деревьев	10 869,39
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	3 200,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	11 680,00
5	Система ХВС - Замена участков труб	4 160,00
6	Фасад - Окраска фасада	5 103,00
7	Фасад - Ремонт козырьков кв. 211,212	26 246,26
Итого:		96 031,53

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

