

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 182**

Площадь жилых помещений 2 708,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 203,17 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	206 213,12	576 183,42	546 173,71	236 222,83
2	Текущий ремонт	85 562,02	240 550,32	228 036,16	98 076,18
3	Электроэнергия	17 770,72	61 993,53	59 341,99	20 422,26
	ИТОГО	309 545,86	878 727,27	833 551,86	354 721,27
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)				15 906,10	
	ЭО нежилых помещений	содержание	43 214,30		
		тек.ремонт	18 041,50		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		619 397,72	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	72 515,27	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	45 258,29	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,75
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	148 345,57	4,25
5	Уборка мусоропроводов	60 983,47	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 633,45	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	38 289,32	1,10
8	Затраты на управление МКД	36 303,28	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	110 974,59	3,18

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г. 59 229,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 246 077,66 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (18 041,50 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 3 200,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г. 302 107,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	3 200,00
Итого:		3 200,00

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

