

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 178**

Площадь 3 049,76 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	102 967,08	648 684,84	653 838,86	97 813,06
2	Текущий ремонт	39 274,35	270 818,70	269 251,64	40 841,41
3	Электроэнергия	8 018,64	58 744,64	57 005,95	9 757,33
	ИТОГО	150 260,07	978 248,18	980 096,45	148 411,80
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			47 727,48	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2016 г.)			12 228,72	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2017 г.)			12 754,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		648 684,84	17,73
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	76 302,01	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	47 756,26	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,63
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	155 717,76	4,25
5	Уборка мусоропроводов	64 044,96	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 159,14	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	40 256,83	1,10
8	Затраты на управление МКД	38 046,80	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	119 306,61	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	1 006 861,25	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	341 962,82	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (72 711,18 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	29 177,64	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	1 319 646,43	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена двери	9 155,20
2	Система ХВС - Замена участков труб	11 200,00
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт	8 822,44
Итого:		29 177,64

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

