

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 176**

Площадь 3 025,94 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	111 051,62	670 487,46	687 139,97	94 399,11
2	Текущий ремонт	42 766,92	268 703,52	272 026,79	39 443,65
3	Электроэнергия	8 570,89	58 913,72	58 235,62	9 248,99
	ИТОГО	162 389,43	998 104,70	1 017 402,38	143 091,75
	доходы от реклама, телекоммуникаций (2010-2016 гг.)			56 394,20	
	доходы от телекоммуникаций (2017 г.)			8 680,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		670 487,46	18,46
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	75 527,46	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	47 384,66	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,65
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	180 830,17	4,98
5	Уборка мусоропроводов	63 364,74	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 073,38	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 942,41	1,10
8	Затраты на управление МКД	37 895,37	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 374,77	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	-34 822,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	272 026,79
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	18 749,08
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	218 455,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков труб	6 240,00
2	Смена мусорных клапанов 1 шт	3 118,64
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт.	8 822,44
4	Прочие работы- вынос крупно-габаритного мусора с лестничных площадок 2 куб.м.	568,00
Итого:		18 749,08

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

