Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 174

Площадь	3 029,06	кв.м.
Кол-во квартир	48	кв.
Кол-во проживающих	122	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	138 758,27	671 178,96	648 495,71	161 441,52
2	Текущий ремонт	54 310,03	268 980,60	257 358,41	65 932,22
3	Электроэнергия	11 928,16	61 184,83	57 857,55	15 255,44
	ИТОГО	204 996,46	1 001 344,39	963 711,67	242 629,18
доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)				38 820,08	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2016 г.)				12 228,72	
доходы от рекламы,телекоммуникаций (2017 г.)				13 034,98	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		671 178,96	**18,46**
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	75 785,34	2,08
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	47 433,34	1,30
3	Обслуживание лифтового хозяйства	96 094,48	2,64
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	181 196,63	4,98
5	Уборка мусоропроводов	63 610,26	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 084,62	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	39 803,59	1,10
8	Затраты на управление МКД	37 673,89	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	118 496,83	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г.	**273 802,04**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**321 442,19**	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (64 083,78 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	**90 792,69**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г.	**504 451,54**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт мусороприемной камеры 1 шт.	49 821,92
2	Ремонт лифтов	32 148,33
3	Элементы благоустройства - Изготовление и установка лавочек 1 шт.	8 822,44
Итого:		**90 792,69**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Каськова Е.В.