

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 279

Площадь 7 319,70 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 337 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	254 857,34	1 556 904,00	1 553 302,96	258 458,38
2	Текущий ремонт	106 974,94	649 989,36	648 793,66	108 170,64
3	Электроэнергия	31 103,65	163 981,37	167 187,66	27 897,36
4	ТО ВДГО	13 526,22	82 124,58	81 980,89	13 669,91
	ИТОГО	406 462,15	2 452 999,31	2 451 265,17	408 196,29
	доход от рекламы, телекоммуникаций (2010-2015 гг.)			45 046,66	
	доход от телекоммуникаций 2016 г.			8 857,94	
	доход от телекоммуникаций 2017 г.			6 860,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 556 904,00	17,75
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	198 080,26	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	126 927,78	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	129 183,72	1,47
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	399 220,62	4,55
5	Уборка мусоропроводов	198 066,90	2,25
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 920,92	0,30
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	109 365,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	89 491,82	1,02
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	280 646,48	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г	-1 360 183,65	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	709 558,96	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (60 765,30 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г.	174 648,97	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г	-825 273,66	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Ремонт системы канализации	3 300,00
2	Ремонт лифтов	13 753,28
3	Система отопления - Замена приборов отопления в подъездах (3 под.)	51 140,94
4	Смена мусорных клапанов 2 шт	6 237,28
5	Фасад - Окраска фасада	3 969,00
6	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории 64 шт	96 248,47
Итого:		174 648,97

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

