

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 277**

Площадь жилых помещений 9 712,00 кв.м.
Площадь нежилых помещений 15,10 кв.м.
Кол-во квартир 159 кв
Кол-во проживающих 466 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	299 038,25	2 065 744,20	2 097 890,89	266 891,56
2	Текущий ремонт	122 629,69	862 425,60	873 458,19	111 597,10
3	Электроэнергия	21 367,22	160 388,06	161 046,33	20 708,95
4	ТО ВДГО	16 153,03	108 968,88	110 376,42	14 745,49
ИТОГО		459 188,19	3 197 526,74	3 242 771,83	413 943,10
доход от телекоммуникаций 2017 г.				7 598,15	
ЭО нежилых помещений		содержание	3 323,22		
		тек.ремонт	1 340,88		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 069 067,42	17,70
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	264 378,95	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	169 831,54	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	181 469,60	1,55
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	560 280,96	4,80
5	Уборка мусоропроводов	204 849,10	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 270,08	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	146 486,50	1,25
8	Затраты на управление МКД	120 980,05	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	373 520,64	3,20

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г 594 106,31
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 882 397,22
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 788 372,07
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г 688 131,46

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 340,88 руб.)
и доход от телеком. (7 598,15 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена общедомового счётчика электроэнергии 6 шт.	34 772,88
2	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.40	1 268,52
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. 159	3 484,95
4	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.37,38,80,120	9 548,93
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (2 под.)	463 011,39
6	МОП - Установка окон пластиковых (2 под.)	107 938,63
7	Ремонт машинного отделения	94 223,54
8	Ремонт лифтов	65 135,23
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	4 800,00
10	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
11	Вывоз крупно-габаритного мусора с лестничных площадок (7 куб.м.)	1 988,00
Итого:		788 372,07

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

