

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2017 г. по адресу: ул. Ново-Вокзальная, 275

Площадь 4 842,70 кв.м.
Кол-во квартир 77 кв
Числ-ть проживающих 215 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2018 г.
1	Содержание жилья	257 866,19	1 048 207,16	1 052 223,41	253 849,94
2	Текущий ремонт	106 328,12	429 947,28	431 498,00	104 777,40
3	Электроэнергия	20 923,38	105 071,49	104 794,83	21 200,04
4	ТО ВДГО	13 459,71	54 324,28	54 525,19	13 258,80
ИТОГО		398 577,40	1 637 550,21	1 643 041,43	393 086,18
кроме того доход от рекламы, телекоммуникаций 2015 г.				9 054,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2016 г.				13 760,32	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2017 г.				16 058,84	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2017 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 048 207,16	18,00
1	Вывоз твердо-бытовых отходов	131 614,02	2,26
2	Вывоз крупно-габаритных отходов	84 542,98	1,45
3	Обслуживание лифтового хозяйства	90 734,80	1,56
4	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	289 679,75	4,98
5	Уборка мусоропроводов	101 976,70	1,75
6	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 524,96	0,40
7	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	75 826,12	1,30
8	Затраты на управление МКД	60 581,41	1,04
9	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	189 726,42	3,26

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2017 г -275 356,40
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 470 371,16 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (38 873,16 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2017 г. 559 147,69
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2018 г -364 132,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2017 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления 4 шт	5 347,44
2	Замена общедомового счётчика электроэнергии 2 шт	11 590,96
3	Кровля - Частичный ремонт кровли кв.37,38	17 520,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	4 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 400,00
6	Фасад - Окраска фасада	3 402,00
7	Фасад - Ремонт отмостки	512 487,29
Итого:		559 147,69

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Каськова Е.В.

